

**Gewerbe- und Lagerfläche zur Vermietung
oder Verpachtung**

Standort: Am Westhafen 27, 44653 Herne

Verfügbar ab: Sofort

Grundstücksfläche: 6.960 m² zzgl. 2.415 m²

Erweiterungsfläche

Mietpreis: 3,00 €/m² pro Monat

Besonderheit: Ideale Anbindung für Eisenbahn-
und Bahnumschlag

**Immobilienangebot –
Gewerbe-/Lagerfläche**



Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbe- und Lagerfläche in strategischer Lage

Ab sofort bieten wir Ihnen eine vielseitig nutzbare Gewerbe- und Lagerfläche zur Vermietung oder Verpachtung an. Das eingefriedete Gelände befindet sich am Westhafen in Herne und überzeugt insbesondere durch seine hervorragende Eignung für logistische und industrielle Nutzungen.

Dank der unmittelbar angrenzenden Schieneninfrastruktur eignet sich das Objekt besonders für Unternehmen mit Bedarf an Bahnlogistik, Umschlag- und Lagerflächen oder intermodalen Transportlösungen.

Die Straßenverkehrsanbindung ist nur eingeschränkt möglich. Die besondere Stärke des Standorts liegt jedoch in der direkten Nähe zur vorhandenen Eisenbahninfrastruktur, wodurch optimale Voraussetzungen für den Güterumschlag Bahn / Bahn und schienengebundene Logistikprozesse geschaffen werden.

Das großzügige Gelände bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und steht ab sofort zur Verfügung.

Eckdaten

Objektdaten

Merkmal	Angaben
Adresse	Am Westhafen 27, 44653 Herne
Nutzungsart	Gewerbe-/Lagerfläche
Grundstücksfläche	6.960 m ²
Zusätzliche Fläche	2.415 m ²
Gesamtfläche	9.375 m ²
Gebäudefläche	0 m ²
Verfügbarkeit	Sofort
Mietpreis	3,00 €/m ² monatlich
Vermietung	Möglich
Verpachtung	Möglich

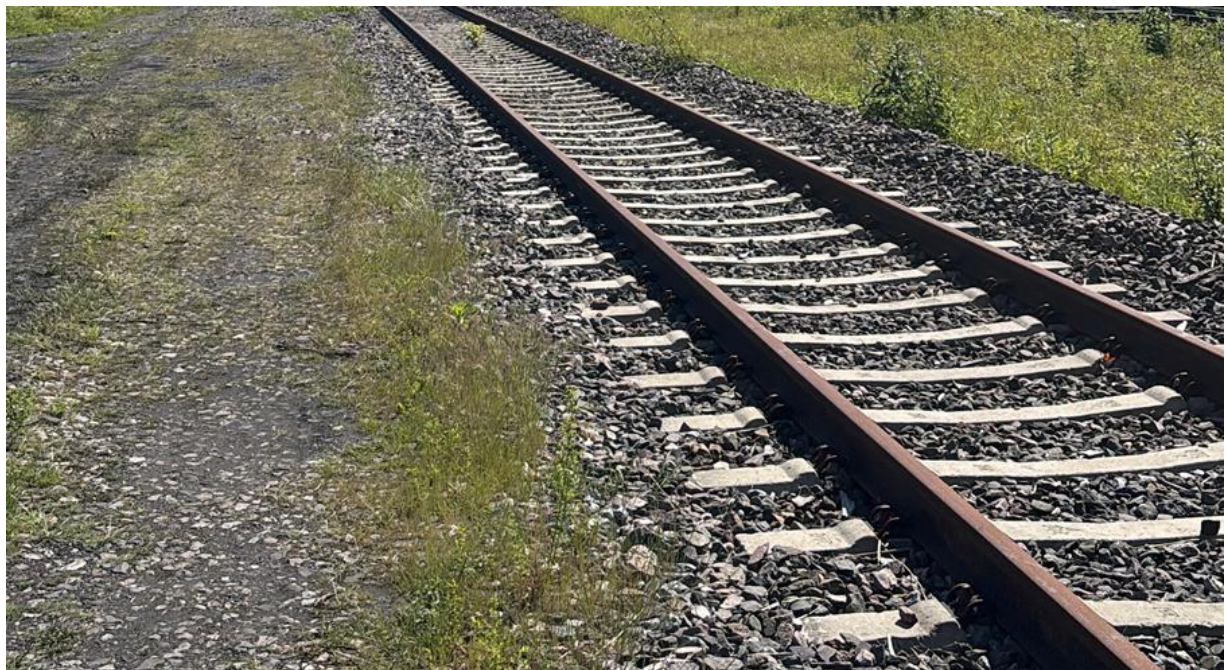












Standortvorteile

Ideal für Logistik und Umschlag

Das Objekt bietet optimale Voraussetzungen für:

- Lagerhaltung
- Containerumschlag
- Bahnumschlag
- Bahnbau
- Langgutlagerung und Langgutumschlag
- Schüttgutlagerung
- Industrie- und Gewerbenutzung
- Logistikdienstleister
- Speditionsunternehmen
- Projekt- und Freilagerflächen

Die unmittelbare Nähe zu bestehenden Eisenbahngleisen ermöglicht effiziente Transport- und Umschlagprozesse.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Großzügige Lager- und Freiflächen
- ✓ Komplett eingezäuntes Gelände
- ✓ Sofort verfügbar
- ✓ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- ✓ Vermietung oder Verpachtung möglich
- ✓ Hervorragende Voraussetzungen für Bahnlogistik
- ✓ Direkte Nähe zur Eisenbahninfrastruktur
- ✓ Attraktive Lage im Industrie- und Hafenumfeld

Zusammenfassung

Gewerbefläche mit Bahnanschluss-Potenzial

9.375 m² Gesamtfläche

3,00 €/m² monatlich

Sofort verfügbar

Eingezäuntes Gelände

Direkte Nähe zur Eisenbahninfrastruktur

Vermietung oder Verpachtung möglich

Eine attraktive Gelegenheit für Logistik-, Industrie- und Gewerbeunternehmen, die von einem bahnnahe Standort profitieren möchten.

Interesse
geweckt?

Für weitere Informationen, Besichtigungen oder individuelle Nutzungskonzepte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektadresse:

Wanne-Herner Eisenbahn und Hafen GmbH (WHE)
Am Westhafen 27
44653 Herne

Kontakt:

Christian Keune
Kaufmännischer Leiter
Tel.: +49 (2325) 788-314
Email: christian.keune@whe.de